



Private Baugemeinschaft

# Dätzweg

Rottenburg

**Aktuell: 1. Treffen / Infoabend geplant**



Lucia Landenberger  
PROJEKTSTEUERUNG

Alexanderstr. 50/6

72072 Tübingen

Tel: 0160 94 666 070

[info@lucia-landenberger.de](mailto:info@lucia-landenberger.de)

[www.lucia-landenberger.de](http://www.lucia-landenberger.de)

SM BW  
architekten maier + wezel

Dipl. Ing. (FH) Bernd Wezel

Freier Architekt

Göhlstraße 22

72072 Tübingen

Tel 07071 / 4073-70

[wezel@sm-bw.de](mailto:wezel@sm-bw.de)

<https://www.sm-bw.de>

## Ein familienfreundliches Quartier am Stadtrand

Am Stadtrand von Rottenburg wird in den nächsten Jahren ein neues Quartier entstehen. Wie bereits erfolgreich in Tübingen, Freiburg, Berlin und vielen anderen Städten soll jetzt auch das Baugebiet Dätzweg II durch privat organisierte Baugemeinschaften realisiert werden. Eingerahmt von Wiesen und Feldern und doch in Fußnähe zum Zentrum wird das Quartier seinen Platz in einer naturnahen Umgebung haben. Der Rammert und die Streuobstwiesen am Martinsberg liegen in unmittelbarer Nähe. Die Lage ist mit direkter Anbindung an die Regionalstadtbahn ausgesprochen günstig für den öffentlichen aber auch den individuellen Verkehr.

## Bezahlbar Wohnen mit einer Baugemeinschaft

In Kürze wird die Stadt Rottenburg die Grundstücke im Dätzweg II vergeben. Wir werden uns mit einer privaten Baugemeinschaft um ein Grundstück bewerben, und dort ein attraktives und nachhaltiges Haus bauen.

## Baugemeinschaft Dätzweg – die Eckdaten

1. Gemeinsame Projektentwicklung mit den Interessenten
2. Selbstbestimmt planen und Nachbarschaft aktiv mitgestalten
3. Familienfreundliche Hausgemeinschaft und buntes Quartiersleben
4. 8 bis 12 Wohnungen unterschiedlicher Größen
5. Nachhaltige und ressourcenschonende Bauweise
6. Helle und hochwertige Wohnungen
7. Wirtschaftliches Baukonzept durch intelligente Grundrissgestaltung
8. Günstige Baukosten durch geringe Grundstückspreise und Realkostenabrechnung
9. Flexible Grundrisse und barrierefreie Wohnungen
10. Moderation und Betreuung durch erfahrene Projektsteuerin
11. Planung durch renommiertes Architekturbüro
12. Baubeginn geplant 2022, Bezug 2024

**Jetzt einsteigen, mitgestalten und mitwohnen!**